



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.09.2020 № 38874-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,51</u> -
	Панельные	<u>8,33</u> -
	Монолитные	<u>7,97</u> -
	Прочие	<u>8,21</u> -
Административные здания		<u>7,46</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,22</u> -
	Школы	<u>6,90</u> -
	Прочие	<u>7,11</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,15</u> -
	Больницы	<u>7,96</u> -
	Прочие	<u>8,01</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,44</u> -
Объекты культуры		<u>8,07</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калужская область
Котельные	<u>7,45</u> -
Очистные сооружения	<u>7,94</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>7,54</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,82</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,01</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,79</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,55</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,02</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,62</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,35</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,91</u> -
Прочие объекты	<u>7,82</u> -
Пусконаладочные работы	<u>19,12</u> -
Электрификация железных дорог ⁴	6,03
Железные дороги ⁴	8,62
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>9,21</u> -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения ⁶	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Новгородская область	
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,84</u>	8,03
		<u>8,36</u>	7,36
	Панельные	<u>8,07</u>	6,93
		<u>8,38</u>	7,36
Прочие	<u>7,73</u>	6,51	
	<u>6,51</u>		
Административные здания		<u>7,29</u>	6,64
Объекты образования	Детские сады	<u>6,90</u>	6,26
	Школы	<u>7,15</u>	6,51
	Прочие	<u>8,16</u>	6,83
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,50</u>	7,44
	Больницы	<u>8,35</u>	7,19
	Прочие	<u>7,85</u>	6,68
Объекты спортивного назначения		<u>8,32</u>	7,01
Объекты культуры		<u>7,56</u>	6,43
Котельные		<u>8,31</u>	7,78
Очистные сооружения		<u>6,96</u>	6,11
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,11</u>	

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Новгородская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,73</u>
	5,93
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,49</u>
	7,66
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,29</u>
	7,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,53</u>
	5,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,40</u>
	5,65
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,51</u>
	5,10
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,25</u>
	4,87
Сети наружного освещения	<u>10,07</u>
	8,25
Прочие объекты	<u>8,03</u>
	7,12
Пусконаладочные работы	<u>17,89</u>
	11,75
Электрификация железных дорог ⁴	6,13
Железные дороги ⁴	8,69
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>9,04</u>
	8,38
Автомобильные дороги	-
	-
Искусственные дорожные сооружения ⁶	-
	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,98</u> -	<u>8,46</u> 8,08
	Панельные	<u>7,49</u> -	<u>8,26</u> 8,26
	Монолитные	<u>7,49</u> -	<u>8,21</u> 7,58
	Прочие	<u>7,64</u> -	<u>8,29</u> 7,87
Административные здания		<u>7,08</u> -	<u>7,52</u> 7,65
Объекты образования	Детские сады	<u>6,63</u> -	<u>7,52</u> 7,20
	Школы	<u>6,49</u> -	<u>7,27</u> 7,72
	Прочие	<u>6,58</u> -	<u>7,44</u> 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,34</u> -	<u>8,01</u> 7,74
	Больницы	<u>7,63</u> -	<u>7,99</u> 7,60
	Прочие	<u>7,51</u> -	<u>7,98</u> 7,63
Объекты спортивного назначения		<u>7,11</u> -	<u>7,57</u> 7,58
Объекты культуры		<u>7,87</u> -	<u>8,18</u> 7,99
Котельные		<u>7,12</u> -	<u>7,71</u> 7,37
Очистные сооружения		<u>7,48</u> -	<u>8,22</u> 7,87
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,13</u> -	<u>7,44</u> 7,45

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Адыгея	Астраханская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,17</u> -	<u>6,23</u> 7,33
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,20</u> -	<u>9,59</u> 9,59
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,90</u> -	<u>8,30</u> 8,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,89</u> -	<u>6,14</u> 5,26
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,00</u> -	<u>6,37</u> 6,78
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,11</u> -	<u>5,24</u> 4,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,02</u> -	<u>5,50</u> 5,74
Сети наружного освещения	<u>9,38</u> -	<u>9,71</u> 8,78
Прочие объекты	<u>7,35</u> -	<u>8,15</u> 7,71
Пусконаладочные работы	<u>16,43</u> -	<u>18,91</u> 20,57
Электрификация железных дорог ⁴	5,06	5,79
Железные дороги ⁴	7,76	8,53
Аэродромы гражданского назначения ⁵	-	<u>8,94</u> 6,94
Автомобильные дороги	-	-
Искусственные дорожные сооружения ⁶	-	-

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия-Алания	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,36</u>	<u>7,29</u>	<u>7,88</u>	<u>8,06</u>	<u>8,76</u>
		8,33	-	-	7,71	9,18
	Панельные	<u>5,91</u>	<u>7,68</u>	<u>8,05</u>	<u>8,19</u>	<u>8,49</u>
		6,21	-	-	7,87	8,41
Монолитные	<u>6,02</u>	<u>7,10</u>	<u>7,68</u>	<u>7,52</u>	<u>7,78</u>	
	7,10	-	-	7,16	7,29	
Прочие	<u>6,13</u>	<u>7,27</u>	<u>7,81</u>	<u>7,82</u>	<u>8,24</u>	
	7,27	-	-	7,49	8,09	
Административные здания		<u>6,51</u>	<u>7,42</u>	<u>7,29</u>	<u>7,89</u>	<u>7,94</u>
		6,77	-	-	7,15	7,24
Объекты образования	Детские сады	<u>6,52</u>	<u>7,24</u>	<u>6,97</u>	<u>7,85</u>	<u>7,95</u>
		8,20	-	-	7,66	7,81
	Школы	<u>6,67</u>	<u>7,12</u>	<u>6,73</u>	<u>7,41</u>	<u>7,73</u>
7,84		-	-	7,22	7,49	
Прочие	<u>6,52</u>	<u>7,22</u>	<u>6,89</u>	<u>7,70</u>	<u>7,82</u>	
	8,03	-	-	7,51	7,63	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,46</u>	<u>7,52</u>	<u>7,89</u>	<u>8,45</u>	<u>7,59</u>
		7,22	-	-	7,86	8,41
	Больницы	<u>7,52</u>	<u>7,75</u>	<u>7,92</u>	<u>8,40</u>	<u>7,22</u>
7,29		-	-	7,85	7,74	
Прочие	<u>7,49</u>	<u>7,66</u>	<u>7,90</u>	<u>8,41</u>	<u>7,35</u>	
	7,29	-	-	7,84	8,03	
Объекты спортивного назначения		<u>6,56</u>	<u>7,16</u>	<u>7,19</u>	<u>7,56</u>	<u>7,23</u>
		6,32	-	-	7,31	8,08
Объекты культуры		<u>7,34</u>	<u>7,82</u>	<u>7,86</u>	<u>8,71</u>	<u>7,68</u>
		7,04	-	-	8,55	8,08
Котельные		<u>6,88</u>	<u>7,28</u>	<u>7,50</u>	<u>8,72</u>	<u>7,28</u>
		6,51	-	-	8,21	7,92
Очистные сооружения		<u>6,82</u>	<u>7,47</u>	<u>7,75</u>	<u>8,06</u>	<u>7,27</u>
		6,47	-	-	8,10	8,06
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>6,20</u>	<u>6,40</u>	<u>7,17</u>	<u>7,02</u>	<u>6,36</u>
		6,07	-	-	6,72	6,02

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Республика Ингушетия	Кабардино- Балкарская Республика	Карачаево- Черкесская Республика	Республика Северная Осетия- Алания	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,42</u>	<u>5,85</u>	<u>6,17</u>	<u>6,15</u>	<u>6,53</u>
	5,30	-	-	5,85	5,84
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,10</u>	<u>9,38</u>	<u>9,20</u>	<u>8,90</u>	<u>9,44</u>
	8,46	-	-	8,59	9,12
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,45</u>	<u>8,09</u>	<u>7,90</u>	<u>8,20</u>	<u>7,71</u>
	7,12	-	-	7,82	8,06
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,14</u>	<u>5,33</u>	<u>6,11</u>	<u>5,69</u>	<u>5,39</u>
	5,02	-	-	5,45	6,46
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,01</u>	<u>6,11</u>	<u>6,18</u>	<u>7,12</u>	<u>5,45</u>
	5,74	-	-	6,80	6,02
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,35</u>	<u>4,76</u>	<u>5,28</u>	<u>5,01</u>	<u>4,43</u>
	4,43	-	-	4,89	5,18
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,47</u>	<u>4,77</u>	<u>5,23</u>	<u>5,57</u>	<u>4,65</u>
	4,52	-	-	5,45	5,16
Сети наружного освещения	<u>8,62</u>	<u>8,95</u>	<u>9,35</u>	<u>8,86</u>	<u>8,55</u>
	8,05	-	-	8,70	8,78
Прочие объекты	<u>6,73</u>	<u>7,72</u>	<u>7,50</u>	<u>8,12</u>	<u>8,27</u>
	7,94	-	-	7,92	8,09
Пусконаладочные работы	<u>16,21</u>	<u>12,69</u>	<u>16,47</u>	<u>14,57</u>	<u>18,59</u>
	15,23	-	-	12,66	13,46
Электрификация железных дорог ⁴	5,44	6,50	5,67	6,16	6,81
Железные дороги ⁴	7,13	8,02	8,08	7,80	8,54
Аэродромы гражданского назначения ⁵	-	<u>6,53</u>	<u>8,23</u>	-	<u>8,11</u>
	-	-	-	-	7,68
Автомобильные дороги	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения ⁶	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- -	<u>6,51</u> -	<u>8,44</u> 8,60	<u>8,09</u> -
	Панельные	- -	<u>6,65</u> -	<u>7,84</u> 8,31	<u>7,67</u> -
	Монолитные	- -	<u>6,44</u> -	<u>7,82</u> 7,88	<u>7,63</u> -
	Прочие	- -	<u>6,48</u> -	<u>8,02</u> 8,19	<u>7,80</u> -
Административные здания		- -	<u>6,29</u> -	<u>7,32</u> 7,95	<u>7,00</u> -
Объекты образования	Детские сады	- -	<u>6,23</u> -	<u>7,24</u> 7,91	<u>7,00</u> -
	Школы	- -	<u>6,04</u> -	<u>6,83</u> 7,41	<u>6,65</u> -
	Прочие	- -	<u>6,16</u> -	<u>7,10</u> 7,74	<u>6,88</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- -	<u>6,91</u> -	<u>7,74</u> 8,06	<u>7,60</u> -
	Больницы	- -	<u>6,92</u> -	<u>7,79</u> 7,86	<u>7,68</u> -
	Прочие	- -	<u>6,98</u> -	<u>7,75</u> 7,92	<u>7,64</u> -
Объекты спортивного назначения		- -	<u>6,24</u> -	<u>7,49</u> 7,61	<u>7,39</u> -
Объекты культуры		- -	<u>6,82</u> -	<u>7,95</u> 8,51	<u>7,91</u> -
Котельные		- -	<u>6,61</u> -	<u>7,50</u> 7,77	<u>7,23</u> -
Очистные сооружения		- -	<u>6,83</u> -	<u>8,11</u> 8,38	<u>7,81</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- -	<u>5,94</u> -	<u>7,17</u> 7,31	<u>7,06</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Внешние инженерные сети водопровода	-	<u>5,22</u>	<u>5,76</u>	<u>6,02</u>
	-	-	6,36	-
Внешние инженерные сети канализации	-	<u>8,04</u>	<u>9,26</u>	<u>9,13</u>
	-	-	8,81	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	<u>6,97</u>	<u>7,84</u>	<u>7,76</u>
	-	-	8,16	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	<u>5,21</u>	<u>6,11</u>	<u>6,16</u>
	-	-	6,14	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	<u>5,18</u>	<u>6,10</u>	<u>5,91</u>
	-	-	6,12	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	<u>4,51</u>	<u>5,26</u>	<u>5,16</u>
	-	-	5,17	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	<u>4,37</u>	<u>5,39</u>	<u>4,99</u>
	-	-	5,25	-
Сети наружного освещения	-	<u>7,78</u>	<u>9,83</u>	<u>9,39</u>
	-	-	9,74	-
Прочие объекты	-	<u>6,82</u>	<u>7,96</u>	<u>7,78</u>
	-	-	7,97	-
Пусконаладочные работы	-	<u>12,82</u>	<u>17,95</u>	<u>15,71</u>
	-	-	17,14	-
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,64	5,97	5,79
Железные дороги ⁴	-	8,01	8,14	8,26
Аэродромы гражданского назначения ⁵	-	<u>8,35</u>	<u>8,89</u>	<u>8,75</u>
	-	-	7,14	-
Автомобильные дороги	<u>7,70</u>	<u>7,53</u>	-	-
	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения ⁶	<u>8,77</u>	<u>8,22</u>	-	-
	-	-	-	-

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Тыва	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>12,26</u> -	<u>9,32</u> 8,81
	Панельные	<u>11,60</u> -	<u>8,72</u> 7,05
	Монолитные	<u>11,05</u> -	<u>8,68</u> 6,76
	Прочие	<u>11,54</u> -	<u>8,89</u> 7,40
Административные здания		<u>10,10</u> -	<u>8,26</u> 8,32
Объекты образования	Детские сады	<u>10,54</u> -	<u>7,89</u> 7,53
	Школы	<u>9,50</u> -	<u>7,55</u> 7,40
	Прочие	<u>10,18</u> -	<u>7,78</u> 7,49
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>11,02</u> -	<u>8,59</u> 7,34
	Больницы	<u>11,40</u> -	<u>8,98</u> 7,92
	Прочие	<u>11,23</u> -	<u>8,81</u> 7,67
Объекты спортивного назначения		<u>10,07</u> -	<u>8,33</u> 8,29
Объекты культуры		<u>10,88</u> -	<u>8,67</u> 7,66
Котельные		<u>10,32</u> -	<u>8,11</u> 8,29
Очистные сооружения		<u>11,38</u> -	<u>8,81</u> 8,64
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,53</u> -	<u>8,18</u> 5,94

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Тыва	Омская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,07</u> -	<u>6,87</u> 6,86
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,86</u> -	<u>10,78</u> 9,95
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>10,77</u> -	<u>9,17</u> 8,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,00</u> -	<u>6,57</u> 6,26
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,43</u> -	<u>6,68</u> 5,84
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,78</u> -	<u>5,15</u> 4,98
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,44</u> -	<u>5,55</u> 5,74
Сети наружного освещения	<u>13,87</u> -	<u>11,31</u> 11,72
Прочие объекты	<u>10,97</u> -	<u>8,66</u> 7,58
Пусконаладочные работы	<u>26,22</u> -	<u>22,33</u> 28,26
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,99
Железные дороги ⁴	-	8,41
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>-</u> -	<u>9,55</u> 6,59
Автомобильные дороги	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Искусственные дорожные сооружения ⁶	<u>-</u> -	<u>-</u> -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>14,98</u> 6,24	<u>21,62</u> -	<u>31,72</u> -	<u>17,72</u> -
	Панельные	<u>14,05</u> 5,71	<u>16,07</u> -	<u>24,39</u> -	<u>15,90</u> -
	Монолитные	<u>12,57</u> 5,44	<u>17,88</u> -	<u>23,47</u> -	<u>14,75</u> -
	Прочие	<u>13,63</u> 5,73	<u>18,71</u> -	<u>26,34</u> -	<u>15,93</u> -
Административные здания		<u>11,91</u> 4,85	<u>16,12</u> -	<u>20,03</u> -	<u>14,04</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>11,13</u> 4,97	<u>16,13</u> -	<u>20,33</u> -	<u>13,22</u> -
	Школы	<u>10,90</u> 4,69	<u>15,43</u> -	<u>18,82</u> -	<u>12,73</u> -
	Прочие	<u>11,04</u> 4,85	<u>15,90</u> -	<u>19,83</u> -	<u>13,05</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>13,93</u> 5,70	<u>19,23</u> -	<u>28,35</u> -	<u>16,44</u> -
	Больницы	<u>13,49</u> 5,61	<u>17,17</u> -	<u>22,74</u> -	<u>14,36</u> -
	Прочие	<u>13,61</u> 5,65	<u>17,89</u> -	<u>24,80</u> -	<u>15,09</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>12,25</u> 5,21	<u>16,11</u> -	<u>20,79</u> -	<u>14,00</u> -
Объекты культуры		<u>13,25</u> 5,70	<u>18,33</u> -	<u>25,19</u> -	<u>15,73</u> -
Котельные		<u>12,19</u> 5,29	<u>16,47</u> -	<u>20,78</u> -	<u>13,47</u> -
Очистные сооружения		<u>11,98</u> 5,32	<u>16,44</u> -	<u>21,70</u> -	<u>13,45</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>11,17</u> 5,20	<u>12,88</u> -	<u>15,33</u> -	<u>8,69</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>9,05</u> 4,34	<u>10,32</u> -	<u>12,26</u> -	<u>8,21</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>14,97</u> 6,45	<u>17,84</u> -	<u>21,21</u> -	<u>13,83</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>11,94</u> 5,43	<u>16,28</u> -	<u>18,76</u> -	<u>12,43</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>8,88</u> 4,32	<u>11,33</u> -	<u>12,90</u> -	<u>8,16</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>9,71</u> 4,50	<u>13,28</u> -	<u>15,67</u> -	<u>9,84</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>7,41</u> 3,61	<u>7,42</u> -	<u>9,11</u> -	<u>7,24</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,96</u> 3,30	<u>8,35</u> -	<u>10,59</u> -	<u>7,74</u> -
Сети наружного освещения	<u>13,54</u> 5,79	<u>20,96</u> -	<u>23,55</u> -	<u>15,22</u> -
Прочие объекты	<u>12,72</u> 5,43	<u>17,58</u> -	<u>22,60</u> -	<u>13,39</u> -
Пусконаладочные работы	<u>29,17</u> 10,57	<u>52,01</u> -	<u>56,92</u> -	<u>47,05</u> -
Электрификация железных дорог ⁴	-	-	-	-
Железные дороги ⁴	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения ⁵	<u>14,46</u> 6,11	<u>19,25</u> -	<u>22,86</u> -	<u>15,19</u> -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения ⁶	- -	- -	- -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением территориальных единичных расценок,
на III квартал 2020 года**

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- 26,16
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,29
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,09
	Панельные	Оплата труда	- 26,13
		Материалы, изделия и конструкции	- 7,37
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,48
	Монолитные	Оплата труда	- 26,28
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,68
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,30
	Прочие	Оплата труда	- 26,21
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,79
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,27

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	
Административные здания	Оплата труда	$\frac{-}{26,28}$	
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,88}$	
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,72}$	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	$\frac{-}{26,32}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,49}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,32}$
	Школы	Оплата труда	$\frac{-}{26,31}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,50}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,53}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{26,32}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,16}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,40}$
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	$\frac{-}{26,47}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,13}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,13}$
	Больницы	Оплата труда	$\frac{-}{26,47}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,83}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,81}$

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{26,44}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,57}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,83}$
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	$\frac{-}{26,26}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,68}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,62}$
Объекты культуры		Оплата труда	$\frac{-}{26,28}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,68}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,15}$
Котельные		Оплата труда	$\frac{-}{26,34}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,07}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,40}$
Очистные сооружения		Оплата труда	$\frac{-}{26,17}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,99}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,51}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	$\frac{-}{26,16}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,84}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,84}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	$\frac{-}{26,01}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,50}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,98}$
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	$\frac{-}{26,09}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,10}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,28}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{26,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,92}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,06}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{26,51}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,76}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,08}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{26,51}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{2,86}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,01}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{25,79}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,67}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,08}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{25,79}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,54}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,08}$
Сети наружного освещения	Оплата труда	$\frac{-}{26,55}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,01}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,01}$
Прочие объекты	Оплата труда	$\frac{-}{26,23}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,67}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,21}$
Пусконаладочные работы	Оплата труда	$\frac{-}{26,62}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$
Аэродромы гражданского назначения ²	Оплата труда	$\frac{-}{25,18}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,47}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,67}$

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.

2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴	Мост железно-дорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁷	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Костромская область ^{1,3,5,8}	9,61	5,99	-	5,87	6,80	13,31
2	Московская область ^{1,3,5,8}	10,52	6,94	8,14	7,19	7,94	21,13
3	Тверская область ^{1,3,5,8}	9,82	6,08	7,48	5,99	6,89	14,88
4	Ярославская область ^{1,3,5,8}	9,96	6,05	7,62	6,25	7,27	13,97
5	г. Москва ^{1,3,5,8}	11,20	7,23	8,46	7,19	8,24	20,47
II	Северо-Западный федеральный округ						
6	Республика Карелия ^{1,3,5,8}	9,55	6,06	-	6,67	7,23	12,36
7	Архангельская область ^{1,3,5,8}	-	6,97	-	6,91	7,88	20,03
8	Архангельская область базовый район ^{1,3,5,8}	9,95	-	8,25	-	-	-
9	Архангельская область районы Крайнего Севера ^{1,3,5,8}	12,61	-	8,88	-	-	-
10	Вологодская область ^{1,3,5,8}	9,96	6,82	7,97	7,12	8,07	17,56
11	Ленинградская область ^{1,3,5,8}	9,02	6,25	7,51	5,97	6,93	17,76
12	Мурманская область ^{1,3,5,8}	10,59	7,20	-	7,49	8,05	16,68
13	Новгородская область ^{1,3,5,8}	9,57	6,12	7,52	5,77	6,72	13,44
14	г. Санкт-Петербург ^{1,3,5,8}	9,44	6,44	7,97	6,63	7,74	16,55
III	Южный федеральный округ						
15	Краснодарский край ^{1,3,5,8}	9,03	5,77	7,50	5,22	6,08	13,06
16	Ростовская область ^{1,3,5,8}	9,10	5,71	-	5,78	6,65	12,16
IV	Приволжский федеральный округ						
17	Республика Башкортостан ^{1,3,5,8}	9,53	6,05	-	5,73	6,39	13,74
18	Республика Татарстан ^{2,6,9}	7,96	5,74	7,02	5,31	5,95	11,57
19	Кировская область ^{1,3,5,8}	9,60	5,46	-	5,47	6,32	10,05
20	Пермский край ^{1,3,5,8}	9,48	6,04	8,00	5,68	6,67	12,50
21	Самарская область ^{1,3,5,8}	9,74	6,22	7,63	6,23	7,31	15,09
22	Саратовская область ^{1,3,5,8}	9,58	5,93	-	5,32	6,57	12,25
V	Уральский федеральный округ						
23	Свердловская область ^{1,3,5,8}	9,41	6,49	7,70	6,43	7,39	15,54
VI	Сибирский федеральный округ						
24	Алтайский край ^{1,3,5,8}	9,36	6,23	7,61	6,31	6,94	14,22

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴	Мост железно-дорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания ⁷	Пусконаладочные работы
25	Новосибирская область ^{1,3,5,8}	9,59	5,88	7,59	5,99	6,56	12,04

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титуду, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титуду, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
 - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.
- Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
- Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
- Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на III квартал 2020 года¹**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001		
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора
I	Приволжский федеральный округ			
1	Ульяновская область	9,62	8,05	8,76

Примечание:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.