



Электронный документ

РАЗМЕЩЕНО СПЕЦИАЛИСТАМИ
ООО ИЦ "БЕЛАЯ ЛИЛИЯ"
+7 (3452) 68-33-30
WWW.GRANDSMETA72.RU
GRANDSMETA@MAIL.RU

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

18.12.2020 № 51885-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года^{1,2}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|--------------------------------|--------------|---|---------------------|-------------------|
| | | Московская область | Орловская область | Рязанская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>10,41</u> 10,51 | <u>7,91</u> 7,90 | <u>8,24</u> - |
| | Панельные | <u>9,92</u> 10,61 | <u>7,59</u> 7,56 | <u>7,70</u> - |
| | Монолитные | <u>9,68</u> 9,77 | <u>7,60</u> 7,60 | <u>7,84</u> - |
| | Прочие | <u>9,95</u> 10,16 | <u>7,69</u> 7,69 | <u>7,93</u> - |
| Административные здания | | <u>9,31</u> 9,51 | <u>7,20</u> 7,14 | <u>7,36</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>8,62</u> 8,82 | <u>7,02</u> 7,16 | <u>7,21</u> - |
| | Школы | <u>8,47</u> 8,56 | <u>6,72</u> 6,88 | <u>6,80</u> - |
| | Прочие | <u>8,57</u> 8,73 | <u>6,92</u> 7,07 | <u>7,07</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>9,63</u> 9,69 | <u>7,51</u> 7,61 | <u>7,90</u> - |
| | Больницы | <u>9,50</u> 9,46 | <u>7,59</u> 7,57 | <u>7,87</u> - |
| | Прочие | <u>9,52</u> 9,52 | <u>7,55</u> 7,57 | <u>7,87</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>9,16</u> 9,31 | <u>7,32</u> 7,33 | <u>7,52</u> - |
| Объекты культуры | | <u>9,78</u> 9,87 | <u>7,66</u> 7,63 | <u>8,00</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|--|--|-----------------------|----------------------|
| | Московская область | Орловская область | Рязанская область |
| Котельные | <u>9,19</u> 9,98 | <u>7,38</u> 7,37 | <u>7,50</u> - |
| Очистные сооружения | <u>9,48</u> 10,12 | <u>7,76</u> 7,88 | <u>7,99</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | <u>8,00</u> 8,06 | <u>7,32</u> 7,53 | <u>7,35</u> - |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>6,53</u> 6,35 | <u>5,64</u> 5,97 | <u>5,94</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>11,11</u> 10,97 | <u>8,62</u> 8,50 | <u>9,02</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>9,49</u> 9,33 | <u>7,34</u> 7,34 | <u>7,50</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>6,64</u> 9,55 | <u>6,05</u> 6,09 | <u>6,04</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>7,58</u> 10,61 | <u>5,84</u> 5,89 | <u>6,06</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,30</u> 7,31 | <u>5,28</u> 5,29 | <u>5,14</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,57</u> 7,17 | <u>5,33</u> 5,34 | <u>5,19</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>12,48</u> 12,35 | <u>9,21</u> 9,36 | <u>9,39</u> - |
| Прочие объекты | <u>9,53</u> 9,78 | <u>7,82</u> 7,86 | <u>7,87</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>29,33</u> 29,33 | <u>16,64</u> 16,50 | <u>16,89</u> - |
| Электрификация железных дорог ³ | 7,04 | 5,63 | 5,86 |
| Железные дороги ³ | 9,41 | 8,14 | 8,52 |
| Аэродромы гражданского назначения ⁴ | <u>10,34</u> 10,58 | <u>9,11</u> 9,11 | <u>8,87</u> - |

Северо-Кавказский федеральный округ
(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|--------------|---|------|
| | | Республика Ингушетия | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>6,42</u> | 8,41 |
| | Панельные | <u>5,96</u> | 6,27 |
| | Монолитные | <u>6,08</u> | 7,17 |
| | Прочие | <u>6,19</u> | 7,34 |
| Административные здания | | <u>6,57</u> | 6,83 |
| Объекты образования | Детские сады | <u>6,58</u> | 8,28 |
| | Школы | <u>6,73</u> | 7,91 |
| | Прочие | <u>6,58</u> | 8,11 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>7,53</u> | 7,29 |
| | Больницы | <u>7,59</u> | 7,36 |
| | Прочие | <u>7,56</u> | 7,36 |
| Объекты спортивного назначения | | <u>6,62</u> | 6,38 |
| Объекты культуры | | <u>7,41</u> | 7,11 |
| Котельные | | <u>6,94</u> | 6,57 |
| Очистные сооружения | | <u>6,88</u> | 6,53 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>6,26</u> | 6,13 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | <u>5,47</u> | 5,35 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|--|
| | Республика Ингушетия |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>9,19</u> |
| | 8,54 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>7,52</u> |
| | 7,19 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,19</u> |
| | 5,07 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>6,07</u> |
| | 5,79 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>4,39</u> |
| | 4,47 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>4,51</u> |
| | 4,56 |
| Сети наружного освещения | <u>8,70</u> |
| | 8,13 |
| Прочие объекты | <u>6,79</u> |
| | 8,01 |
| Пусконаладочные работы | <u>16,37</u> |
| | 15,38 |
| Электрификация железных дорог ³ | 5,49 |
| Железные дороги ³ | 7,20 |
| Аэродромы гражданского назначения ⁴ | - |
| | - |

Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года^{1,6}**

(без НДС)

| № п/п | Наименование региона | Индексы к ОСНБЖ-2001 | | | | | |
|-------|------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Железные дороги ² | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ³ | Мост железно-дорожный ⁴ | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания ⁵ | Пусконаладочные работы ⁷ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Сибирский федеральный округ | | | | | | |
| 1 | Республика Алтай ⁸ | 9,78 | 6,08 | 7,70 | 6,04 | 6,63 | 18,04 |

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
 - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
 - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
 - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
 - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
 - грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:
 - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
 - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
 - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
- Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
- Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
- Индексы строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

**Индексы изменения сметной стоимости
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных
линий электропередач к сметно-нормативной базе ФЕР-2001
на IV квартал 2020 года**

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001 | |
|------------|--|--|--|
| | | Высоковольтные линии электропередач 220 кВ | Высоковольтные линии электропередач 330 кВ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Московская область | 7,45 | 6,92 |
| II | Северо-Западный федеральный округ | | |
| 2 | Республика Карелия | 7,83 | 7,20 |
| III | Сибирский федеральный округ | | |
| 3 | Республика Хакасия | 7,66 | - |
| 4 | Красноярский край | 7,93 | - |
| 5 | Иркутская область (5 зона) | 8,46 | - |
| IV | Дальневосточный федеральный округ | | |
| 6 | Республика Саха (Якутия) (2 зона) | 9,49 | - |
| 7 | Республика Саха (Якутия) (4 зона) | 9,95 | - |
| 8 | Хабаровский край (1 зона) | 7,99 | - |
| 9 | Хабаровский край (2 зона) | 8,50 | - |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:

– для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
– для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.

2. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.

3. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:

– от 200 деревьев/га – 1,05;
– от 500 деревьев/га – 1,12;
– от 1000 деревьев/га – 1,23.

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.