



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru
15.12.2021 55265-ИФ/09

№ _____

На № _____ от _____

**Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин



Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года^{1,2}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| | | г. Москва |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>12,04</u> - |
| | Панельные | <u>11,21</u> - |
| | Монолитные | <u>11,82</u> - |
| | Прочие | <u>11,79</u> - |
| Административные здания | | <u>11,30</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>10,82</u> - |
| | Школы | <u>10,54</u> - |
| | Прочие | <u>10,76</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>11,27</u> - |
| | Больницы | <u>11,61</u> - |
| | Прочие | <u>11,50</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>11,48</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | г. Москва |
| Объекты культуры | <u>11,75</u> - |
| Котельные | <u>11,24</u> - |
| Очистные сооружения | <u>11,63</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | <u>11,33</u> - |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>8,25</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>13,16</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>11,60</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>8,02</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>8,95</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>6,29</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>6,70</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>14,80</u> - |
| Прочие объекты | <u>11,41</u> - |
| Пусконаладочные работы ³ | <u>33,50</u> - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁴ | <u>11,25</u> - |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | <u>-</u> - |

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|------|
| | | Республика Северная Осетия-Алания | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>9,44</u> | 9,05 |
| | Панельные | <u>9,52</u> | 9,23 |
| | Монолитные | <u>9,51</u> | 9,09 |
| | Прочие | <u>9,50</u> | 9,12 |
| Административные здания | | <u>9,11</u> | 8,29 |
| Объекты образования | Детские сады | <u>8,79</u> | 8,59 |
| | Школы | <u>8,38</u> | 8,18 |
| | Прочие | <u>8,67</u> | 8,47 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>9,24</u> | 8,60 |
| | Больницы | <u>9,46</u> | 8,84 |
| | Прочие | <u>9,38</u> | 8,76 |
| Объекты спортивного назначения | | <u>9,43</u> | 9,12 |
| Объекты культуры | | <u>9,57</u> | 9,40 |
| Котельные | | <u>9,52</u> | 8,97 |
| Очистные сооружения | | <u>9,56</u> | 9,62 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>10,21</u> | 9,76 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | Республика Северная Осетия-Алания | |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>6,98</u> | 6,65 |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>10,75</u> | 10,37 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>9,14</u> | 8,72 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>6,91</u> | 6,62 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>7,74</u> | 7,38 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,95</u> | 5,79 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>6,00</u> | 5,86 |
| Сети наружного освещения | <u>11,08</u> | 10,90 |
| Прочие объекты | <u>9,27</u> | 9,04 |
| Пусконаладочные работы ³ | <u>20,13</u> | 17,50 |
| Аэродромы гражданского назначения ⁴ | <u>9,40</u> | 10,19 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | - | - |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | | Кемеровская область | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>12,17</u> | 10,69 |
| | Панельные | <u>11,17</u> | 9,83 |
| | Монолитные | <u>11,70</u> | 10,97 |
| | Прочие | <u>11,77</u> | 10,66 |
| Административные здания | | <u>11,11</u> | 11,00 |
| Объекты образования | Детские сады | <u>10,65</u> | 10,83 |
| | Школы | <u>10,18</u> | 10,13 |
| | Прочие | <u>10,52</u> | 10,62 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>11,35</u> | 10,58 |
| | Больницы | <u>11,50</u> | 10,49 |
| | Прочие | <u>11,46</u> | 10,54 |
| Объекты спортивного назначения | | <u>11,34</u> | 11,16 |
| Объекты культуры | | <u>11,68</u> | 11,02 |
| Котельные | | <u>10,86</u> | 10,17 |
| Очистные сооружения | | <u>11,57</u> | 11,01 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>10,97</u> | 10,31 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | Кемеровская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>8,38</u> 8,58 |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>13,11</u> 12,14 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>11,42</u> 9,95 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>8,18</u> 8,19 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>8,58</u> 8,11 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>6,60</u> 6,79 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>6,91</u> 6,93 |
| Сети наружного освещения | <u>14,68</u> 11,25 |
| Прочие объекты | <u>11,30</u> 10,37 |
| Пусконаладочные работы ³ | <u>31,42</u> 26,15 |
| Аэродромы гражданского назначения ⁴ | <u>10,88</u> 8,22 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | - - |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года¹

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | | | Московская область | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,22</u> | 6,30 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,75</u> | 9,92 |
| | Панельные | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,89</u> | 7,47 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,15</u> | 11,06 |
| | Монолитные | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,82</u> | 6,90 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,91</u> | 10,02 |
| | Прочие | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,65</u> | 6,82 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,92</u> | 10,24 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | Московская область |
| Административные здания | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,27</u> | 6,43 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,10</u> | 11,26 |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | <u>34,92</u> |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,73</u> |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,86</u> |
| | Школы | Оплата труда | <u>34,92</u> |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,92</u> |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,16</u> |
| | Прочие | Оплата труда | <u>34,92</u> |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,47</u> |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,97</u> |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | <u>34,92</u> |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,95</u> |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>12,93</u> |
| | Больницы | Оплата труда | <u>34,92</u> |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,19</u> |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,32</u> |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------------------|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | | Московская область |
| | Прочие | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,73</u> | 6,73 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,47</u> | 11,54 |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,58</u> | 6,73 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,86</u> | 9,92 |
| Объекты культуры | | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,81</u> | 6,89 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,72</u> | 11,76 |
| Котельные | | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,52</u> | 7,28 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,43</u> | 9,43 |
| Очистные сооружения | | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,41</u> | 8,07 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,68</u> | 12,11 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,48</u> | 8,48 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,47</u> | 12,53 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | Московская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,25</u> | 4,08 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,05</u> | 11,12 |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,26</u> | 7,01 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,31</u> | 11,43 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,16</u> | 4,90 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,02</u> | 11,34 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,13</u> | 8,18 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,83</u> | 8,88 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>3,76</u> | 6,30 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,76</u> | 8,91 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | <u>34,92</u> | 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,28</u> | 7,65 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,38</u> | 7,39 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Московская область |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>34,92</u> 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,27</u> 7,18 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,38</u> 7,39 |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | <u>34,92</u> 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,29</u> 8,07 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,21</u> 8,30 |
| Прочие объекты | Оплата труда | <u>34,92</u> 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,02</u> 7,25 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,81</u> 11,05 |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | <u>34,92</u> 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - - |
| Аэродромы гражданского назначения ³ | Оплата труда | <u>34,92</u> 34,92 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,98</u> 8,51 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,07</u> 13,55 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда | <u>34,92</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,19</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>11,39</u> - |

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | | | Ненецкий автономный округ | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>11,86</u> | 2,48 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,31</u> | 7,53 |
| | Панельные | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>11,11</u> | 5,28 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,96</u> | 8,50 |
| | Монолитные | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,37</u> | 3,60 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,28</u> | 7,74 |
| | Прочие | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,99</u> | 3,31 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,47</u> | 7,85 |
| Административные здания | | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,21</u> | 3,22 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>16,65</u> | 9,88 |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| | | | Ненецкий автономный округ | | |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> | |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,36</u> | <u>3,27</u> | |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>16,13</u> | <u>9,09</u> | |
| | Школы | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> | |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,82</u> | <u>2,98</u> | |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>16,60</u> | <u>9,50</u> | |
| | Прочие | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> | |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,85</u> | <u>3,18</u> | |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>16,31</u> | <u>9,24</u> | |
| | Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> |
| | | | Материалы, изделия и конструкции | <u>11,54</u> | <u>3,10</u> |
| | | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>19,42</u> | <u>10,42</u> |
| Больницы | | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> | |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,74</u> | <u>4,30</u> | |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,53</u> | <u>8,75</u> | |
| Прочие | | Оплата труда | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> | |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,41</u> | <u>3,72</u> | |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>17,25</u> | <u>9,50</u> | |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | | Ненецкий автономный округ | |
| Объекты спортивного назначения | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,32</u> | 3,76 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>14,32</u> | 9,14 |
| Объекты культуры | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,74</u> | 3,20 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>17,71</u> | 9,90 |
| Котельные | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,28</u> | 3,30 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>13,60</u> | 8,37 |
| Очистные сооружения | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>11,66</u> | 4,06 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>16,40</u> | 10,54 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,72</u> | 6,72 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,85</u> | 10,20 |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,41</u> | 2,53 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,49</u> | 9,48 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Ненецкий автономный округ |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,74</u> 6,34 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,79</u> 9,66 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,17</u> 3,68 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,32</u> 9,61 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,01</u> 4,07 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>13,02</u> 8,58 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,76</u> 2,38 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>12,93</u> 8,55 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,98</u> 4,52 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,97</u> 7,58 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>64,50</u> 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,72</u> 4,93 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,96</u> 7,57 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| | | Ненецкий автономный округ | |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>9,76</u> | 6,56 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>12,11</u> | 8,23 |
| Прочие объекты | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>10,45</u> | 3,42 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>15,24</u> | 8,86 |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения ³ | Оплата труда | <u>64,50</u> | 25,88 |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>19,07</u> | 3,38 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>14,45</u> | 8,54 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда | - | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - | - |

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| | | | Саратовская область | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,33</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,25</u> | - |
| | Панельные | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,87</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,57</u> | - |
| | Монолитные | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,50</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,56</u> | - |
| | Прочие | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,52</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,45</u> | - |
| Административные здания | Оплата труда | <u>20,69</u> | - | |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,95</u> | - | |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,89</u> | - | |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|
| | | | Саратовская область | |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,42</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,71</u> | - |
| | Школы | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,61</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,96</u> | - |
| | Прочие | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,15</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,81</u> | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,95</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,35</u> | - |
| | Больницы | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,89</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,14</u> | - |
| | Прочие | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,54</u> | - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,11</u> | - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| | | | Саратовская область |
| Объекты спортивного назначения | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,38</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,29</u> | - |
| Объекты культуры | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,81</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,28</u> | - |
| Котельные | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,26</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,93</u> | - |
| Очистные сооружения | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,19</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,14</u> | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,43</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>10,12</u> | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | <u>20,69</u> | - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,20</u> | - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,53</u> | - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Саратовская область |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>7,02</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,80</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>4,99</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,56</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,07</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,46</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>3,65</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>7,40</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,17</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>6,00</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,09</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>6,00</u> - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат ² | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | Саратовская область |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,33</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>6,81</u> - |
| Прочие объекты | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>6,95</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>8,51</u> - |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - - |
| Аэродромы гражданского назначения ³ | Оплата труда | <u>20,69</u> - |
| | Материалы, изделия и конструкции | <u>8,78</u> - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | <u>9,25</u> - |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда | - - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - - |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных
дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года^{1,2,3}**

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001 | |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | | Электрификация железных дорог | Железные дороги |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Московская область | 7,59 | 9,77 |
| 2 | г. Москва | 7,12 | 9,38 |
| II | Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 3 | Республика Северная Осетия - Алания | 6,49 | 8,22 |
| III | Приволжский федеральный округ | | |
| 4 | Саратовская область | 6,09 | 8,72 |
| IV | Сибирский федеральный округ | | |
| 5 | Кемеровская область — Кузбасс | 7,26 | 9,70 |
| V | Дальневосточный федеральный округ | | |
| 6 | Еврейская автономная область | 6,63 | 8,90 |

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.