



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.12.2021 № 57049-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 декабря 2021 г. № 56566-ИФ/09, от 18 декабря 2021 г. № 55924-ИФ/09, от 15 декабря 2021 г. № 55265-ИФ/09, от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09, от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года¹

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,39</u>	7,02
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,42</u>	6,89
	Панельные	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,80</u>	7,10
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,74</u>	7,34
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,84</u>	6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,75</u>	7,19
	Прочие	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,69</u>	6,67
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,63</u>	7,12

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл	
Административные здания		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,21</u> 6,21	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,16</u> 8,71	
Объекты образования		Детские сады	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,64</u> 5,96
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,00</u> 8,22
		Школы	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,81</u> 5,49
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u> 8,61
		Прочие	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,37</u> 5,81
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,09</u> 8,36
Объекты здравоохранения		Поликлиники	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> 6,51
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,68</u> 9,98
		Больницы	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,25</u> 6,46
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,38</u> 7,71

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Республика Марий Эл
	Прочие	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,86</u> 6,48	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,40</u> 8,70	
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,76</u> 6,50	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,59</u> 7,82	
Объекты культуры		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,89</u> 7,05	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,57</u> 8,95	
Котельные		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,44</u> 6,29	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,22</u> 7,87	
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,29</u> 6,71	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,52</u> 10,32	
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> 8,43	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,49</u> 10,27	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,30</u>	5,57
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,88</u>	9,66
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,32</u>	6,83
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,17</u>	9,94
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,19</u>	5,87
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,92</u>	9,87
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u>	5,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,73</u>	7,49
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,75</u>	3,84
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,66</u>	7,42
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,19</u>	23,96
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,31</u>	5,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,21</u>	5,49

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,35</u> 5,46	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,20</u> 5,49	
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,35</u> 8,02	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,05</u> 6,45	
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u> 6,84	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,79</u> 8,31	
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
	Материалы, изделия и конструкции	- -	
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>20,19</u> 23,96	
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,55</u> 5,98	
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,61</u> 9,13	
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	
	Материалы, изделия и конструкции	- -	
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного
транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки)
и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти
и нефтепродуктов (площадочные объекты), на IV квартал 2021 года^{1,2,3}
(без НДС)**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Сибирский федеральный округ			
1	Красноярский край (1 зона)	18,26	20,99	16,13
2	Красноярский край (10 зона) ⁴	20,85	24,24	18,04
3	Красноярский край (13 зона)	19,51	22,28	16,82

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Взамен индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, сообщенных письмом Минстроя России от 22.12.2021 № 56566-ИФ/09.